



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

48 St-6935/16-137

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIMA AQUA d.d. u stečaju, Plaški, Plitvička 11, OIB: 71796411864, dana 3. srpnja 2023.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk.ul.br.4149, k.o. Plaški, k.č.br.1079/1, u mjestu, ostalo neplodno površine 201883 m², 16 zgrada površine 12964 m², ukupne površine 214797 m² u iznosu od 167.231,11 EUR/1.260.002,80 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika PRIMA AQUA d.d. u stečaju, Plaški, Plitvička 11, OIB: 71796411864, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od ukupno 25.933,17 eur/195.393,47 kn
2. razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 18683136487 u ukupnom iznosu od 141.297,94 eur/1.064.609,33 kn

zaključio je

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Rajke Matković iz Zagreba, Barutanski breg 27, OIB: 34939157271 (identifikator nadmetanja 40794), u ukupnom iznosu od 167.231,11 EUR/1.260.002,80 kn prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika PRIMA AQUA d.d. u stečaju, Plaški, Plitvička 11, OIB: 71796411864 i to iznos od 25.933,17 eur/195.393,47 kn na račun broj PBZ d.d. IBAN:HR1523400093511089753.
2. razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 18683136487 u preostalom iznosu od 141.297,94 eur/1.064.609,33 kn na račun broj:HR12 1001 0051 8630 0016 0, poziv na broj: 68 7552-04349812191-09.

Obrazloženje

1.Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 21. rujna 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci navedene nekretnine. Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj gornji, od 30. prosinca 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, поближе određenih u točki I izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22). Zaključkom o prodaji, broj gornji, od 31. siječnja 2022., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a). Kupcu Rajki Matković iz Zagreba, Barutanski breg 27, OIB: 34939157271 je rješenjem ovog suda, broj gornji, od 06. ožujka 2023. dosuđena nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja te je kupac platio i kupovninu u roku, odnosno, uplaćena jamčevina je bila viša od kupovnine, pa je kupcu vraćena razlika. Na ročištu za diobu održanom 11. svibnja 2023. (članak 124. Ovršnoga zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ), stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika, kako slijedi.

2. Prema izvješću FINA-e od 16. veljače 2023., na četvrtoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 167.231,11 EUR/1.260.002,80 kn, ponudila je Rajka Matković iz Zagreba, Barutanski breg 27, a koji iznos je u cijelosti uplaćen.

. Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja, koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. PRIHODI: - prihod od unovčenja nekretnine 167.231,11 EUR/1.260.002,80 kn.

2. RASHODI:

- brutto nagrada stečajnom upravitelju 15.687,86EUR/118.200,20 kn
- trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje 1.176,59EUR/8.865,02 kn
- trošak knjigovodstva u iznosu od 2.100,00 EUR/15.822,45 kn
- materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.500,00 EUR/11.301,70 kn
- trošak platnog prometa (poslovne Banke) 120.00 EUR/904,14 kn
- trošak FINA-e predujam za dražbu 371,62/EUR/2.800,00 kn
- trošak procjene 4.977,10 EUR/37.499,96 kn

Ukupni troškovi unovčenja iznose 25.933,17 EUR/195.393,47 kn

Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 18683136487 namiruje se u preostalom iznosu od 141.297,94 eur/1.064.609,33 kn.

3. Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba), za unovčenu imovinu dužnika stečajnom upravitelju pripada nagrada. Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

5. Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretninu pod točkom I izreke, po čl. 254 SZ, iznose 25.933,17 EUR/195.393,47 kn.

6. Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

7. Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

8. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za sve nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

9. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

10. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 18683136487 ima različno pravo na unovčenim nekretninama.

11. Na temelju svega navedenog, razlučni vjerovnik se namiruje u iznosu od 141.297,94 eur/1.064.609,33 kn. Prodajom je dobiven ukupni iznos od 167.231,11 EUR/1.260.002,80 kn. Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 15.687,86EUR/118.200,20 kn.

12. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 3. srpnja 2023.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku ŽDO, građansko upravni odjel u Karlovcu
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085a-31d42**

Kontrolni broj: **03cde-cc8ac-e81ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.